**Referat – Dikemark Utvikling - Idrettspark**

Dato/tid 8. oktober 2015 kl 16.30 – 18.20

|  |  |
| --- | --- |
| Deltagere: | Anita Hvesser, Lene Johansen – Engelsrud vel Vigdis Tangen, Dag A. Westgaard, – Asker HelsesportlagBjørn Olsen, , John Bekkenes, Geir Øiestad – Dikemark IF Gry E. Garlie, Kåre Møllerhagen – AIR Bjørn Erik Olsen – AK, natur og idrett |
|  |
|  |
|  |

 Grethe K. Løvald – AK, plan og bygg

Referent: Håvard Røyne

Sted Dato

Rådhuset, møterom Asker 05.10.2015

| Sak | Saken gjelder:  | Ansvar | Frist |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Presentasjonsrunde** Utvikling av Dikemark Idrettspark er et samarbeidsprosjekt mellom idretten, representert ved Dikemark Idrettsforening (DIF), Asker idrettsråd og Asker Helsesportlag. For å ivareta felles interesser for nabolaget er Engelsrud vel representert.Alle representantene presenterte seg selv og sine interesser knyttet til prosjektet.Prosjektleder/møteleder var Håvard Røyne fra Asker kommune. | Alle |  |
| 2 | **Oppsummering fra forrige møte (20/8), jfr vedlegg i møteinnkallingen**Kort oppsummering fra oppstartsmøte 20/8, med henvisning til presentasjon vedlagt møteinnkallelsen.DIF er opptatt av at man sikrer god fremdrift i prosjektet og ønsker optimalt at det anlegges nytt kunstgressdekke i løpet av 2016 for å dekke akutte behov.Engelsrud Vel og DIF er opptatt av parkeringskapasiteten og at det ryddes opp på parkeringsplassen. AK ser på dette.Det går en høyspentledning i luftstrekk over eiendommen.Asker helsesportlag nevnte behov for å rydde opp i Poverudelva. | Alle |  |
| 3 | **Drøftelser rundt bordet om Dikemark utvikling**Kortsiktige tiltak* DIF ønsker nytt kunstdekke på fotballbanen, som finansieres med egne midler og prioriterers.
* Det etableres flombelysning (søknadspliktig)
* Etablering av sandvollyballbane? (søknadpliktig)

Langsiktige tiltak som krever planmessig behandling/omregulering:* Rulleskianlegg – viktig for DIF. Plassering må sees på i forbindelse med reguleringsarbeidet.
* Skatepark
* Flytting av og/eller etablering av ytterligere fotballbaner ut over dagens kapasitet
* Endret parkeringsløsning og kontroll på parkering/feilparkeringer.
 | Alle/Asker kommune | Løpende |
| 4 | **Vurdering av fremtid arealdisponering** DIF har utarbeidet en foreløpig disposisjonsplan for det aktuelle området ut fra hvordan klubben ønsker å disponere arealet.For Asker kommune er det viktig å ha stedsutviklingen på Dikemark som et overordnet perspektiv. Dikemark er et av de 5 store stedsutviklingsområdene i Asker kommune. Prosjektleder orienterte kort om utviklingen av Dikemark, hvor man regner med følgende fremdrift i planarbeidet:* Dikemark i gang om 6-7 år
* Opp mot 1200 nye boliger. Dagens bebyggelse kan romme ca. 400 boliger
* Kommunens helhetsplan er planlagt ferdig i 2017
* Ny reguleringsplan er planlagt ferdig 2019-2020

Det er viktig at endelig disposisjonsplan for Dikemark Idrettspark sikrer tilgjengelige arealer for idrett- og friluftsaktiviteter og fremmer stedsutvikling på Dikemark.Det bør legges vekt på å regulere området slik at idrettsanlegg, som rulleskibane, eventuelt kan etableres.Det forsøkes å sette rammer som er viktige for klubbene og omgivelsene og skape større frihet på området som har mindre betydning. Det ble diskutert om kunstgressbanen skal ha undervarme, noe DIF på nåværende tidspunkt ikke regnet som realistisk ut fra økonomi og ønske om rask fremdrift. AK kommenterte at det på sikt kan være aktuelt å koble ny rulleskibane mot nytt Dikemark sentrum og nedover mot Heggedal. Turstier og friluftsområder er en viktig del og sikres gjennom planen. | DIF/AIR/Asker kommune | Løpende  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | **Økonomi/finansiering av tiltak som foreslås** DIF har innhentet pristilbud på etablering av nytt kunstgress på dagens fotballbaner og mener det er realistisk å legge nytt kunstgress for ca. MNOK 6.Referanse til ny kunstgressbane på Holmen ble trukket frem som et godt eksempel og det bør sikres erfaringsoverføring.Det ble drøftet hvordan utviklingen av Dikemark Idrettspark skal finansieres. Skal DIF dekke alt, skal kommunen finansiere eller skal det være et spleiselag. Finansiering fra kommunens side må til politisk behandling. Prosjekter på området kan finansieres ved bruk av klubbenes egne midler, låneopptak og tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet (spillemidler) <https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kud/idrett/publikasjoner/v-0732b-2014.pdf>DIF kan finansiere nytt kunstgress, med dette kan innebære at det ikke er mulig å få etablert rulleskianlegg uten støtte fra kommunen. Det blir også en intern prioritering i forhold til fotballgruppen- og skigruppen i klubben. Det kan søkes kommunale garanti for et eventuelt låneopptak og kommunen skal komme tilbake til prosedyrer knyttet til garantier og spillemidler. Det er foreløpig ikke meldt inn midler til Dikemark Idrettspark i Rådmannens forslag til nytt handlingsprogram for 2016-2019.DIF skal legge frem et forslag til budsjett og finansieringsplan og fremlegge dette for AK. | Alle/Asker kommune |  |
| 7 | **Gjennomgang av prinsipper knyttet til leie-/disposisjonsrettsavtaler for idrettsanlegg v/Bjørn Erik/Håvard**Asker kommune har kjøpt det regulerte friområdet på Engelsrud, ved idrettsbanen til Dikemark Idrettsforening, fra Oslo kommune.Området som kommunen har kjøpt utgjør ca. 75 mål. Område regulert til friområde utgjør ca. 50 mål, allmennyttige formål ca. 8 mål og landbruksområde ca. 17 mål. Kjøpet er konsesjonspliktig og AK overtar eiendommen den dag konsesjon er innvilget og hjemmel overført. Søknad om konsesjon er oversendt Fylkesmannen.AK skal snarest mulig utrede hvorvidt det er mulig å inngå leieavtale før eiendommen er formelt overdratt.En eventuell leieavtale må i utgangspunktet være på 30 år for å kunne gjelde som grunnlag for søknad om spillemidler.  | Bjørn Erik/Håvard |  |
| 8 | **Planlegging av videre fremdrift.**Det er bred enighet om viktigheten av å involvere mange deltakere i prosjektet for å sikre medbestemmelse – og medvirkning i prosjektet.Vardåsen vel kommer til å bli invitert til neste prosjektmøte.Andre aktuelle foreninger/organisasjoner interesse som har lokal aktivitet; eksempelvis Vardåsen menighet, Dikemark-Ride og fritidsklubb, Asker Vannsportklubb fanges opp av høringsprosesser og AIR for idrettslagenes del. AK skal innen 14 dager fra møtedato komme med tilbakemelding knyttet til behov for politisk behandling, leie-/disposisjonsrettsavtaler for idrettsanlegg. | Asker kommune |  |
| 9 | **Eventuelt**Prosjektleder setter opp fremdriftsplan og styringsgruppe for prosjektet | Prosjekt-leder |  |

Neste møte: Innkalling kommer.

Notat slutt